

FORMATO PARA LEVANTAMIENTO DE EDIFICIOS

Elaboro: _____ Expediente: _____ Fecha: _____

1. Datos generales del inmueble

Calle y número: _____
Entre calle _____ y _____
Colonia: _____ C. P. _____ Delegación: _____
Coordenadas: _____
Persona contacto _____

Croquis

2. Descripción de la edificación

◆ **Posición del edificio en la manzana** Esquina () Medio () Libre ()

◆ **Colindancias** _____

◆ **Año de construcción** (_____)

◆ **Numero de niveles sobre el terreno** (incluyendo azoteas y mezanines) _____

◆ **Sótanos** Si () No () Num: _____ Desconocido ()

◆ **Tipo de terreno** Zona de lago () Transición () Lomas ()

◆ **Uso principal:**

Casa habitación () Departamentos () Comercios () Oficinas públicas () Oficinas privadas () Industrias () Estacionamientos () Bodegas () Educación ()

Recreativo () Salud y protección civil ()

Planta Baja Comercios, Plantas Superiores Habitación ()

Planta Baja Comercio-Habitación, Plantas Superiores Habitación ()

Otro: _____

3. Descripción de la estructura

Tipo de Estructura & Estructuración

A Concreto Reforzado (CR): Colado en lugar () Prefabricado ()
Marcos rígidos () Muros CR () Duales o mixtos () Marcos c/muros de mampostería ()
Losa plana reticular y Columnas () Marcos y Muros de Carga ()

B Mampostería reforzada: Ladrillo Hueco () Ladrillo Sólido () bloque de concreto ()

C Mampostería NO reforzada: Ladrillo Hueco () Ladrillo Sólido () bloque de concreto ()

D Acero: Marcos con columnas I () Marcos con Columnas Cajón () contraventeado ()

E Otro: _____

F Sistemas de Piso

Losa Maciza con trabes () Losa sin vigas () Losa Plana reticular () Prefabricado ()
Vigueta y Bovedilla () losacero (Lamina) () Otro: _____

G Tipo de Cimentación

Zapatas: Corridas () Aisladas () Cajón ()
Pilotes: De punta con control () De punta sin control () De fricción () Entrelazados ()

H condiciones de regularidad:

Regularidad en Planta: Buena () Intermedia () Mala () Especifique: _____

Regularidad Vertical: Buena () Intermedia () Mala () Especifique: _____

I Reparaciones y refuerzo previos:

Daños previos por sismos: Si () Año: _____ No () No se sabe ()

Reparaciones Anteriores: Si () Año: _____ No () No se sabe ()

Tipo de reparación: _____

Remodelaciones Anteriores: Si () Año: _____ No () No se sabe ()

Tipo de reparación: _____

ESTADO DEL EDIFICIO

A Estado General:

- 1) ¿Existe colapso?: No () Parcial () Total ()
- 2) Inclinación o desplome: Si () No () No se puede determinar ()
- 3) Falla de la cimentación o hundimiento: Si () No () No se puede determinar ()
- 4) Evidencia (posibilidad) de golpeteo: No () Si, de un lado () Si, de dos lados ()
- 5) Columnas cortas Si () No ()
- 6) Piso flexible* Si () No ()
- 7) Muros de carga continuos hasta la cimentación* Si () No ()
- 8) Se detecta sistema de piso losa “transfer”* Si () No ()
- 9) Continuidad de vigas principales con columnas Si () No ()
- 10) Entrepisos con doble altura (p.e. tipo loft) Si () No ()

**si existen estas condiciones favor de dar más detalles en “comentarios”*

B Daños en elementos estructurales

Se debe indicar en cada casilla un porcentaje en el entrepiso más afectado

	Nivel 1: Leve o ligero	Nivel 2: moderado	Nivel 3: importante	Nivel 4: Muy Grave	Nivel 5 colapso
Muros de carga					
Columnas					
Vigas					
Sistema de piso					

NIVEL DE DAÑO GENERAL	Nivel 1: Leve (0-10%)	Nivel 2: Moderado (10-30)	Nivel 3: importantes (30-60)	Nivel 4: Muy grave (60-90)	Nivel 5: Colapso (100)

¿ES HABITABLE?	SI	RESTRINGIDO	NO HABITABLE	RIESGO DE COLAPSO	

C Seguridad (o daños) en elementos NO estructurales (arquitectónicos)

	Nivel de Riesgo			
	G1 Mínimo	G2 Aceptable	G3 Intermedio	G4 Alto
Exterior				
Vidrios	()	()	()	()
Torres de anuncios	()	()	()	()
Acabados de fachadas	()	()	()	()
Balcones	()	()	()	()
Pretils	()	()	()	()
Tanques elevados	()	()	()	()
Otros: _____	()	()	()	()

Interior

Muros divisorios o particiones	()	()	()	()
Cielos rasos	()	()	()	()
Lámparas	()	()	()	()
Escaleras	()	()	()	()
Elevadores	()	()	()	()
Instalaciones (gas, eléctrica, etc.)	()	()	()	()
Otros: _____	()	()	()	()

F. Comentarios Generales:

APEDICE. CONDICIONES DE REGULARIDAD ESPECÍFICAS

1a) Su planta es sensiblemente simétrica con respecto a dos ejes ortogonales por lo que toca a **masas**,
A Considerablemente () B. Regular () C. Asimétrica ()

1b) Así como a **muros y otros elementos resistentes**.

A Considerablemente () B. Regular () C. Asimétrica ()

1c) Éstos son, además, sensiblemente paralelos a los ejes ortogonales principales del edificio.

Si () No ()

2) La relación de su altura (H) a la dimensión menor de su base (A) no pasa de 2.5.

A. $H/A < 2.5$ () B. $2.5 < H/A < 4$ () C. $H/A > 4$ ()

3) La relación de largo (B) a ancho (A) de la base no excede de 2.5.

A. $B/A < 2.5$ () B. $2.5 < B/A < 4$ () C. $B/A > 4$ ()

4) En planta no tiene entrantes ni salientes cuya dimensión exceda de 20 por ciento de la dimensión de la planta medida paralelamente a la dirección que se considera del entrante o saliente.

Si tiene () No tiene ()

5) En cada nivel tiene un sistema de techo o piso rígido y resistente.

Si tiene () No tiene ()

6a) No tiene aberturas en sus sistemas de techo o piso cuya dimensión exceda de 20 por ciento de la dimensión en planta medida paralelamente a la abertura;

Si tiene () No tiene ()

6b) las áreas huecas no ocasionan asimetrías significativas ni difieren en posición de un piso a otro, y el área total de aberturas no excede en ningún nivel de 20 por ciento del área de la planta.

Si cumple () No cumple (); Área vano/Área planta = ()

7) El peso de cada nivel, incluyendo la carga viva que debe considerarse para diseño sísmico, no es mayor que 110 por ciento del correspondiente al piso inmediato inferior ni, excepción hecha del último nivel de la construcción, es menor que 70 por ciento de dicho peso.

A. $70\% < W_i < 110\%$ () B. $W_i < 70\%$ () C. $W_i > 110\%$ ()

8a) Ningún piso tiene un área, delimitada por los paños exteriores de sus elementos resistentes verticales, mayor que 110 por ciento de la del piso inmediato inferior ni menor que 70 por ciento de ésta. Se exige de este último requisito únicamente al último piso de la construcción.

A. $70\% < A_i < 110\%$ () B. $A_i < 70\%$ () C. $A_i > 110\%$ ()

8b) Además, el área de ningún entrepiso excede en más de 50 por ciento a la menor de los pisos inferiores.

Si cumple () No cumple ()

9) Todas las columnas están restringidas en todos los pisos en dos direcciones sensiblemente ortogonales por diafragmas horizontales y por trabes o losas planas.

Si () No ()